

DATOS DEL PROYECTO

1. Plan de inversión

En este apartado deberá incluirse el importe de la inversión inicial necesaria para poner en marcha el proyecto, cuya rentabilidad se quiere evaluar.

El importe deberá consignarse por su valor neto, esto es, sin incluir el I.G.I.C., ni los gastos financieros ocasionados por operaciones de leasing, etc.

	Peseta s		Peseta s
Terrenos			
Edificios y Construcción			
Instalaciones		Instalaciones de leasing	
Maquinaria y Utillaje		Maquinaria y Utillaje - leasing	
Elementos de transporte		Elementos de transporte- leasing	
Mobiliario y enseres		Mobiliario y enseres - leasing	
Equipos Informáticos		Equipos Informáticos - leasing	
Otros inmovilizados		Otros inmovilizados - leasing	
Gastos de establecimiento			

2. Plan de financiación

2.1. Capital social

	Capital social declarado	Capital social desembolsado
Inicial		
Año I		
Año II		
Año III		
Año IV		
Año V		

2.2. Préstamos a largo plazo

Entidad Bancaria:

Capital:

Tipo de interés:

Periodicidad de las cuotas:

Años de amortización:

2.3. Operaciones de leasing

Leasing:

Entidad financiera:

Importe neto:

Años de amortización:

Tipo de interés:

Periodicidad:

2.4. Créditos a corto plazo

Entidad bancaria:

Capital:

Tipo de interés

Periodicidad de las cuotas:

2.5. Subvenciones

Organismo:

Importe:

3. Previsión de ingresos

3.1. Ingresos de explotación

Se reflejarán los datos sobre las previsiones de ventas del bien o servicio a comercializar. Si se tratara de la venta de distintos bienes o la prestación de varios servicios, sería recomendable lo desglosaran en un cuadro a parte. En cualquier caso, se pueden dar las previsiones generales de ingresos por este concepto. Las previsiones se darán según su criterio, bien estableciendo la facturación global, para cada año, o bien introduciendo las unidades de producto que esperan vender y el precio unitario de venta. Mantenemos el criterio de dar los valores en pesetas constantes.

	Nº de Unidades	Precio Unitario	Ventas
Año I			
Año II			
Año III			
Año IV			
Año V			

3.2. Ingresos financieros

Se incluirán los ingresos de carácter financiero a que dé lugar cualquier bien o derecho, así como los derivados de los descuentos por pronto pago.

	Total Pesetas
Año I	
Año II	

Año III

Año IV

Año V

3.3. Ingresos extraordinarios

Aunque es difícil que se produzcan, y son además imposibles de prever por su propia naturaleza, se posibilita la inclusión de los mismos.

4. Previsión de gastos

4.1. Compras de materias primas

	Año I		Año II		Año III		Año IV		Año V	
M. P.	Unidad	Precio	Unidad	Precio	Unidad	Precio	Unidad	Precio	Unidad	Precio

En caso de que se haya reflejado la previsión de ingresos por volúmenes totales de ventas, es necesario establecer el porcentaje que supone las materias primas en los ingresos totales.

Porcentaje:

4.2. Gastos de personal

En los costes deben incluirse cualquier tipo de coste asociado, tales como Seguridad Social, Planes de Pensiones, etc.

Puestos previstos por año						
Puesto	Coste	Año I	Año II	Año III	Año IV	Año V

4.3. Otros gastos

	Año I	Año II	Año III	Año IV	Año V
Arrendamientos					
Reparación y conservación					
Ser. de profesionales indep.					
Transportes					
Seguros					
Publicidad y propaganda					
Suministros					
Otros gastos de explotación					
Gastos financieros					

5. Cuenta de resultados

Esta cuenta nos permite detectar el resultado económico obtenido por la empresa a lo largo del periodo considerado. Para su elaboración hay que tener en cuenta el conjunto de ingresos que se prevé que va a obtener la empresa, y los gastos necesarios para generarlos, obteniendo un saldo neto que nos indica el beneficio o pérdida generado por el negocio durante el ejercicio.